

21. Xã Tân Tri

**BẢNG 21.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ TÂN TRI**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	<b>Tuyến Đường Quốc lộ 1B</b>						
1	Đường Quốc lộ 1B: Trung tâm xã Tân Tri mới	Km 79+900	Km 80+500 (khu trung tâm chợ xã Đồng Ý cũ)	1.000	600	400	
2	Các đoạn đường còn lại của Đường Quốc lộ 1B: địa phận xã Tân Tri mới	Km 73+00 (đỉnh đèo Nặm Rù, giáp địa phận xã Bắc Sơn)	Km 84+400 (đỉnh dốc kéo khoang, giáp địa phận xã Vũ Lễ)	770	462	308	
II	<b>Đường xã (Khu Bao-Tân Tri: đoạn Km0-Km9+200) và đường Tỉnh 243C (Ngã Hai - Tân Tri - Nghinh Tường)</b>						
1	Xã Tân Tri (Khu trung tâm xã)	Đường rẽ vào khu dân cư Nà Nhuốt, thôn Ngọc Lâu	Cầu Khò Ma, thôn Bản Long	400	240	160	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Lân Dạ, Thôn Lân Páng, thôn Hợp Thành, thôn Hợp Nhất, thôn Khau Ràng, thôn Nà Nhì, thôn Nà Cuối, thôn Nà Ghéo		280			
2		Thôn Khau Bao, thôn Vũ Thắng A, thôn Vũ Thắng B, thôn Ngọc Lâu, thôn Pò Đồn, thôn Bản Long, thôn Yên Mỹ, thôn Minh Sơn, thôn Thâm Xi, thôn Bình An, thôn Suối Tín, thôn Suối Tát, thôn Nà Thí, thôn Bản Khuông, thôn bản Soong, thôn Bản Cầm		150			

21. Xã Tân Tri

**BẢNG 21.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ TÂN TRI**  
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>I</b>	<b>Tuyến Đường Quốc lộ 1B</b>						
1	Đường Quốc lộ 1B: Trung tâm xã Tân Tri mới	Km 79+900	Km 80+500 (khu trung tâm chợ xã Đồng Ý cũ)	800	480	320	
2	Các đoạn đường còn lại của Đường Quốc lộ 1B: địa phận xã Tân Tri mới	Km 73+00 (đỉnh đèo Nặm Rù, giáp địa phận xã Bắc Sơn)	Km 84+400 (đỉnh dốc kéo khoang, giáp địa phận xã Vũ Lễ)	616	369,6	246,4	
<b>II</b>	<b>Đường xã (Khu Bao-Tân Tri: đoạn Km0-Km9+200) và đường Tỉnh 243C (Ngã Hai - Tân Tri - Nghinh Tường)</b>						
1	Xã Tân Tri (Khu trung tâm xã)	Đường rẽ vào khu dân cư Nà Nhuốt, thôn Ngọc Lâu	Cầu Khò Ma, thôn Bản Long	320	192	128	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Lân Dạ, Thôn Lân Páng, thôn Hợp Thành, thôn Hợp Nhất, thôn Khau Ràng, thôn Nà Nhì, thôn Nà Cuối, thôn Nà Ghéo		224			
2		Thôn Khau Bao, thôn Vũ Thắng A, thôn Vũ Thắng B, thôn Ngọc Lâu, thôn Pò Đồn, thôn Bản Long, thôn Yên Mỹ, thôn Minh Sơn, thôn Thâm Xi, thôn Bình An, thôn Suối Tín, thôn Suối Tát, thôn Nà Thí, thôn Bản Khuông, thôn bản Soong, thôn Bản Cầm		120			

21. Xã Tân Tri

**BẢNG 21.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ TÂN TRI**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>I</b>	<b>Tuyến Đường Quốc lộ 1B</b>						
1	Đường Quốc lộ 1B: Trung tâm xã Tân Tri mới	Km 79+900	Km 80+500 (khu trung tâm chợ xã Đồng Ý cũ)	700	420	280	
2	Các đoạn đường còn lại của Đường Quốc lộ 1B: địa phận xã Tân Tri mới	Km 73+00 (đỉnh đèo Nặm Rù, giáp địa phận xã Bắc Sơn)	Km 84+400 (đỉnh dốc kéo khoang, giáp địa phận xã Vũ Lễ)	539	323,4	215,6	
<b>II</b>	<b>Đường xã (Khau Bao-Tân Tri: đoạn Km0-Km9+200) và đường Tỉnh 243C (Ngả Hai - Tân Tri - Nghinh Tường)</b>						
1	Xã Tân Tri (Khu trung tâm xã)	Đường rẽ vào khu dân cư Nà Nhuốt, thôn Ngọc Lâu	Cầu Khò Ma, thôn Bản Long	280	168	112	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Lân Dạ, Thôn Lân Páng, thôn Hợp Thành, thôn Hợp Nhất, thôn Khau Ràng, thôn Nà Nhì, thôn Nà Cuối, thôn Nà Ghéo		196			
2		Thôn Khau Bao, thôn Vũ Thắng A, thôn Vũ Thắng B, thôn Ngọc Lâu, thôn Pò Đồn, thôn Bản Long, thôn Yên Mỹ, thôn Minh Sơn, thôn Thâm Xi, thôn Bình An, thôn Suối Tín, thôn Suối Tát, thôn Nà Thí, thôn Bản Khuông, thôn bản Soong, thôn Bản Cầm		105			

**21. Xã Tân Tri**

**BẢNG 21.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ TÂN TRI**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)*

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Tri	73	64	56

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Tri	66	57	49

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Tri	58	50	43

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Tri	48	43	38

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Tân Tri	11